





## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Højdevej 31	
<b>Postnr./by:</b>	2300 København S	
<b>BBR-nr.:</b>	101-255557-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200049016	
<b>Gyldigt 7 år fra:</b>	11-05-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	John Heikendorf	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 371.233 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 434,09 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p>  <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af returrør	-1 kWh el 0,44 MWh fjernvarme	300 kr.	300 kr.	0,9 år
2 Montering af bevægelsesmelder og lysføler	7.230 kWh el	14.500 kr.	14.800 kr.	1,0 år
3 Isolering af varmerør på loft	9,40 MWh fjernvarme	5.900 kr.	6.400 kr.	1,1 år
4 Ny pumpe til brugsvand	475 kWh el 17,45 MWh fjernvarme	11.800 kr.	14.000 kr.	1,2 år
5 Nye håndvaskarmaturer og brusere	505,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	17.700 kr.	22.300 kr.	1,3 år



**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af gulv mod kælder	20 kWh el 27,76 MWh fjernvarme	17.300 kr.	172.100 kr.	10,0 år
7 Isolering af ydervægge	165 kWh el 139,51 MWh fjernvarme	87.000 kr.	1.541.800 kr.	17,7 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 121.352 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 15.796 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 17.675 kr./år
- **Besparelser i alt** 154.823 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.771.466 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Nye toiletter	30,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	1.100 kr.
9 Udskiftning af termoruder	41 kWh el 56,16 MWh fjernvarme	35.000 kr.
10 Ny varmtvandsbeholder	-1 kWh el 0,35 MWh fjernvarme	300 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### 1. KONKLUSION.

Der er 6 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Et enkelt forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentabelt at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og høje gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen

Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på forbedringer af vinduer og glasdøre. Forslaget er ikke rentabelt.



**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Der er ikke regnet på forslag til alternativ energi som f.eks. solvarme, da ejendommen forsynes med billig fjernvarme.

## OPLYST/BEREGNET FORBRUG.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmekonsum for hele ejendommen. Beløbet er udregnet efter gældende pristakst.

Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer. Det beregnede forbrug er 443,3 MWh fjernvarme og 376.966 kr/år.

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

## 2. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Bygningen er en etagebolig i 5 plan med 62 boligenheder med fuld kælder, uopvarmet. Bygningen er opført i 1936 på i alt 3878 m<sup>2</sup> opvarmet areal.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygningen - benævnt BBR bygningsnr. 1 på ejendommen med adressen Højdevej 31-43, 2300 København S, pga. at den er med separat varmforsyning.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 3 stk. rapporter, alle udarbejdet af den samme energikonsulent.

## 3. FORUDSÆTNINGER.

En repræsentant var til stede.

I henhold til repræsentant er der foretaget en væsentlig ombygning i 2007.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til 4 lejligheder ialt. Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler og isoleringsforhold som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m<sup>2</sup> pr. år.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Ved besigtigelsen blev forelagt:

- plantegning fra 1935
- snittegning fra 1935
- tegningsmateriale fra 1986

## 4. KONSULENTENS KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den



**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

#### YDERVÆGGE.

Ydervægge kan merisoleres udvendigt i et facadesystem bestående af specielle batts, der monteres på ydermuren. Herved afbrydes kuldebroer effektivt om både vinduer, døre og i sokkelområdet.

Der afsluttes med mørtelpuds. Systemet tillader mange facadeudtryk bl.a. refendfuger (dybtliggende fuger) og gesimsbånd.

Ud over de nævnte fordele kan isoleringsarbejdet foretages udefra uden gener for beboerne – og gulvarealet vil ikke blive reduceret som ved den indvendige isolering.

#### GULV MOD KÆLDER.

Indblæsning med isoleringsfyld i etageadskillelsen er en simpel manøvre, der foretages fra kælderen. Isolatøren vurderer om det vil være relevant at indblæse isoleringsfyldet både over og under lerindskudet. I beregningen er det samlede isoleringslag efter indblæsningen med udgangspunkt i fuld bjælkehøjde fratrukket lerindskudet med 50 mm.

#### VENTILATION.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

#### VARMEANLÆG.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Hvis der er mere end 2-5°C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret.

#### VARMT VAND.

Den ældre varmtvandsbeholder anbefales udskiftet til en mindre og bedre beholder. Herved fås bedre økonomi og færre bakterieangreb.

#### FORDELINGSSYSTEM.

Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.

Ved simpel overslagsberegning af varmetab fra varmerør og brugsvandsrør i beboelsesejendommen, skal der ved dårlig og mangelfuld isolering regnes med et tab på 26 kWh/m<sup>2</sup> om året.



**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

#### AUTOMATIK.

Ved natsænkning må rumtemperaturen ikke sættes lavere end 15°C, idet der ved lavere temperatur kan opstå fugtproblemer med risiko for skimmelsvamp.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for. Besparelsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

#### VAND.

Toiletter med enkelt skyl har et vandforbrug fra 6-9 liter pr. skyl.

Vandbesparede vandhaner har indbygget en anordning, der i normalposition kun tillader en mindre vandstørrelse fra armaturet. Ved at aktivere armaturet vil der kunne tappes den normale vandstrøm. Vandbesparede vandhaner installeres som normalt armatur primært ved håndvaske eller køkkenvaske.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: - loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

#### • Ydervægge

Status: - massiv ydervæg i nederste 2 etager er 60 cm uisoleret teglstensmur.  
- massiv ydervæg i 2 mellemste etager er 47 cm uisoleret teglstensmur.  
- massiv ydervæg i øverste etage er 35 cm uisoleret teglstensmur.  
Ovennævnte isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Forslag 7: Det anbefales at merisolere alle etager udvendigt med 150 mm batts. Der afsluttes med ny facadebeklædning.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.  
- alle yderdøre er isolerede. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.





**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 9: Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

### • Gulve og terrændæk

Status: - gulv mod kælder er som trægulv på bjælkelag med lerindskud. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af visuel kontrol  
- gulv over cykelparkering er som trægulv på bjælkelag med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.  
- gulv over porte er som trægulv på bjælkelag med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 6: Det anbefales at indblæse ca. 150 mm isoleringsfyld i bjælkelagets hulrum. Isoleringsarbejdet foretages fra kælder.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: - den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkkener og vådrum spalteventiler i vinduer.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: - bygningens fjernvarmeproducerende anlæg er en rørvarmeveksler i fabrikat Elge BR 62 W, der skønnes at være fra 1980.

### • Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en beholder på 3000 liter isoleret med 100 mm. Isoleringen er defekt. Beholderen er fra 1980 og er placeret i kælder.  
- returrør er primært med 20 mm isolering. Enkelt strækning er uisoleret.  
- vandrør i kælder og på loft er isolerede med 30 mm isolering.  
- stigstrengene er uisolerede.  
- tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isolerede med 30 mm.  
- brugsvandsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe i fabrikat Grundfos UPS 25 80 180 med urstyring.

Forslag 1: Uisolerede returrør anbefales isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget til en som Grundfos Magna 25 100N 180.

Forslag 10: Det anbefales at udskifte varmtvandsbeholderen til en med mindre volumen.



**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## • Fordelingssystem

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 1-strengsanlæg.  
- varmerør ført i kælder og på loft er med ældre isolering ml. 20-30 mm lagtykkelse. Nogle strækninger er uisolerede.  
- varmeanlægget er monteret med en cirkulationspumpe i fabrikat Grundfos Magna 65-60 F, der slukkes ved udetemperatur over 19°C og tændes ved 16°C.

Forslag 3: Det anbefales at isolere uisolerede varmerør ført på loft med 30 mm isolering.

## • Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.  
- der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.

## EI

### • Belysning

Status: - belysningen i kælder består af loftlamper med lavenergipærer. Lyset er konstant tændt.

Forslag 2: Under gennemgangen af bygningen er det konstateret, at belysningen i kælder er tændt, uden at der er personer til stede. Det anbefales, at der monteres bevægelsesmeldere med lysfølere, således at driftstiden reduceres

## Vand

### • Toiletter

Status: - repræsentant har oplyst at ca. 5 stk. toiletter er med enkelt skyl og øvrige er med dobbelt skyl.

Forslag 8: Det anbefales at udskifte toiletter med enkelt skyl til nye vandbesparende typer med dobbelt skyl.

### • Armaturer

Status: Det er vurderet på grundlag af stikprøver i udvalgte lejligheder følgende:  
- 62 stk. håndvaskarmaturer er uden sparefunktion.  
- 58 stk. brusearmaturer er med termostatfunktion.  
- 4 stk. brusearmaturer er uden termostatfunktion.  
- 6 stk. brusere er med vandbesparende perlator.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte håndvaskarmaturer til vandbesparende typer og brusere til nye med perlator.





**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1936
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3878 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 3878 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Der er enkelte rum i kælder forsynet med varmekilde, der skønnes uegnet til daglig brug og derfor ikke er medtaget i energimærkningen.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	620,79 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	101.752,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

## De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energjudgifter
Erhverv	80	7.600 kr.
Boligtype 1	53	5.000 kr.
Boligtype 2	66	6.200 kr.
Boligtype 3	56	5.300 kr.
Boligtype 4	86	8.100 kr.
Boligtype 5	107	10.100 kr.
Boligtype 6	97	9.100 kr.
Boligtype 7	112	10.600 kr.
Boligtype 8	111	10.500 kr.
Boligtype 9	52	4.900 kr.
Boligtype 10	113	10.600 kr.
Boligtype 11	57	5.400 kr.
Boligtype 12	55	5.200 kr.
Boligtype 13	49	4.600 kr.
Boligtype 14	50	4.700 kr.
Boligtype 15	51	4.800 kr.
Boligtype 16	40	3.800 kr.
Boligtype 17	43	4.100 kr.
Boligtype 18	54	5.100 kr.



**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 200049016  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	John Heikendorf	<b>Firma:</b>	OBH Ingeniørservice A/S
<b>Adresse:</b>	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	<b>Telefon:</b>	70217240
<b>E-mail:</b>	obh@obh-gruppen.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	29-04-2011

**Energikonsulent nr.:** 250789

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.