

Rettelse til regnskabet for A/B Kirsten Kimers Gård.

Der er desværre faldet et 5-tal ud den andelskrone bestyrelsen indstiller.

Bestyrelsen indstiller 15.500 og ikke 1.500.

Beregning af andelsværdi

Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b (handelsværdi), samt vedtægternes § 31.

	kr.
Ejendommens værdi ifølge valuarvurdering pr. 26. marts 2021	197.000.000
Bogført værdi på ejendommen	-197.000.000
Egenkapital iflg balance	159.858.529
Korrekationer i henhold til andelsboligforeningsloven:	
Andelsindskud	-4.667.323
Hensættelser til fremtidige værdiregulering eller vedligeholdelse ifølge bestyrelsesbeslutning	0
Reguleret egenkapital	<u>155.191.206</u>

Ejendommen er indregnet til valuarvurdering pr. 29. februar 2020

Værdi pr. m2	<u>155.191.206</u>	15.509,81
	10.006	

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at andelskronen vedtaget til **1.500,00**

Seneste vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 25. maj 2020) **12.800,00**

I henhold til foreningens vedtægter er andelskronens værdi gældende fra 1. juni. Dog skal værdien i henhold til domspraksis nedsættes, såfremt foreningen modtager en ny kontantvurdering på ejendommen der medfører, at andelskronens værdi ikke kan opretholdes.