

## Bilag 4

### CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	<b>Navn</b>	Andelsboligforeningen Kirsten Kimers Gård
A2	<b>Adresse</b>	Højdevej 31-57 og Tycho Brahes Alle 40-46, 2300 København S
A3	<b>CVR-nr.</b>	81400113

#### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	<b>Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien</b>	<b>Anskaffelsesprisen</b> ◦	<b>Valuarvurdering</b> ◦	<b>Offentlig vurdering</b> ◦
			X	
			Kr.	<b>Gns. Kr. pr. m<sup>2</sup></b>
F2	<b>Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip</b>		197.000.000	19.359,00
F3	<b>Generalforsamlingsbestemte reserver</b>		12.000.000	1.179,00

#### Boligafgift Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup> pr. år

H1	<b>Boligafgift</b>	631,00
----	--------------------	--------

#### Teknisk andelsværdi Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup>

K1	<b>Andelsværdi</b>	15.510,00
K2	<b>Gæld ÷ omsætningsaktiver</b>	885,00
K3	<b>Teknisk andelsværdi</b>	14.624,00

#### Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		Nej

#### Friværdi

%

P	<b>Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)</b>	98
---	---	----