



ORDENSREGLER OG PRAKTISKE INFORMATIONER

Et godt klima mellem beboerne i en andelsboligforening, er forudsætningen for dens fortsatte eksistens. Derfor skal vi alle vise hinanden hensyn og udvise omtanke i hverdagen. Dette sæt af ordensregler og praktiske informationer er blevet udarbejdet med henblik på, at vi alle kan være trygge og tilfredse. Vi skal værne om hinanden og om vores fælles bebyggelse.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at:

- Skabe god ro og orden for beboerne
- Holde fællesarealerne i pæn stand
- Holde vedligeholdelsesomkostningerne nede

Støj

- 1) Enhver beboer er pligtig til at tage størst muligt hensyn til de øvrige beboere.
Al unødigt støj og uro skal undgås og natteroen skal i særlig grad respekteres.
Fra søndag – torsdag bør der være ro senest kl. 23, fredag & lørdag dog senest kl. 24.
- 2) Høj musik, råben og skrigen m.m. må ikke finde sted for åbne døre og vinduer – eller på anden måde være til gene for de øvrige beboere. Skal du holde fest, er det en god ide at sætte en seddel op i de nærmeste opgange.
- 3) Ind- og udflytning, brug af arbejdsmaskiner, slag værktøj, gulvslibning, støvsugning m.m. må kun ske i dagtimerne på hverdage mellem kl. 08 – 20, på lørdag, søndag og helligdage fra kl. 09 – 18.

Vidste du at...

I forbindelse med fest er det muligt at leje KKG's festlokale i kælderen i nr. 49. Skal du have overnattende gæster, er det også muligt at leje KKG's gæstebolig.

Bestilling og betaling af festlokale og gæstebolig sker hos viceværten.

Parkering og opbevaring

- 4) Parkering i passagen på Højdevej er forbudt jf. skiltningen. Husk at det er en **brandvej**.
- 5) Parkering af cykler såvel i gården som i passagen på Højdevej henvises til cykelstativerne. Det er ikke tilladt at stille cykler op ad hækken eller husmuren på Højdevej eller Tycho Brahes Allé.
Parkering af barnevogne, motorcykler m.m. henvises til de to aflåste skure efter anvisning hos viceværten (dog max. 1 køretøj pr. husstand).
- 6) Af hensyn til brand må ejendommens trappeafsatser, kældergange m.m. ikke anvendes som opbevaringssted.

Dyr

- 7) Det er forbudt at holde hund.
Hvis du skal passe familiens hund i f.eks. to uger, skal følgende krav overholdes:
 - læg besked til viceværten med oplysning om navn, adresse og periode for pasning,
 - hunden skal altid være i snor på KKG's område og evt. efterladenskaber skal samles op.
- 8) Det er strengt forbudt at lægge mad ud til dyrene i gården, eller kaste det ud fra altanerne såvel mod gården som mod gaden.

Leg og spil

- 9) Det er den enkelte andelshaver / forældres ansvar at holde fornødent opsyn med børnene og alle bør huske at rydde op efter sig.
Legeredskaberne i gården er for børnene og må ikke benyttes af voksne.
Tørrepladsen og vaskeriet må ikke benyttes som legeplads.
Der må ikke spilles bold i anlægget og ej heller op ad husmuren.
Bemaling af mure, plankeværk og skure er forbudt.
Klatring i trådhegn er forbudt.
Boldspil og anden leg og støj er forbudt efter kl. 22.

Altaner og opgange

- 10) Altanerne må ikke benyttes som oplagringsplads.
Der må, så vidt muligt, ikke sættes ting ud som rager højere op end brøstningen. Dette gælder dog ikke havemøbler, lanterner eller blomster.
Der må ikke monteres / bores / hænges noget i loftpladerne (pga. bæreevnen), ej heller i brøstningskonstruktionen og lisenerne.
På altanerne må der kun være: havemøbler, krukker med blomster, lamper / lanterner, et lille tørrestativ samt en barne- eller klapvogn.
Sengetøj, vasketøj og andet må ikke hænges ud over altanerne mod gaden.

Af hensyn til nedstyrtningsfare skal altankasser altid sidde indvendigt.
Det er ikke tilladt at grille på altanen.

- 11) Tæpper, møbler, måtter m.m. må ikke bankes / renses på trapperne, ud gennem vinduerne eller ud over altanerne.
- 12) Af hensyn til andre personer og brandfare må fyrværkeri ikke kastes ud fra altan eller vinduer.
- 13) Rygning er forbudt i opgange samt vaskeri. Der må ej heller luftes røg ud i opgang ved at lade døren til lejligheden stå på klem i stedet for at åbne vinduer og/eller altandør til udluftning.

Indendørs

- 14) Det er *ikke* tilladt at have vaskemaskine i lejligheden.
- 15) For at undgå tilstopninger i faldstammerne er det forbudt at komme følgende i toiletet: vat, hygiejnebind, bleer, klude, kattegrus, tændstikker m.m. (ting som kan sætte sig fast). I øvrigt er den enkelte andelshaver pligtig til at for egen regning sørge for udbedring af evt. skader / utætheder i WC / vandhaner m.m. i forbindelse med overtrædelse af ovennævnte.
- 16) Ethvert indgreb i ejendommens faste installationer må kun foretages af foreningens faste håndværkere, hvis dette ikke respekteres og der efterfølgende sker skade på installationerne vil prisen for reparationen ligeledes blive pålagt den pågældende andelshaver.

Vidste du at...

KKG har et fast korps af håndværkere som kender de fleste kroge og hjørner i ejendommen, så skal du have lavet et og andet kan du altid kontakte en af disse.

Du finder navne og telefonnumre på vores hjemmeside www.kirstenkimer.dk eller på opslagstavlerne i opgangene og i vaskeriet.

Hvis du ikke er hjemme når håndværkeren kommer, er der mulighed for at lægge en nøgle hos viceværten.

Udendørs

- 17) Det er *ikke* tilladt at smide affald udenfor de opstillede affaldsbeholdere placeret i anlæg og gård.
- 18) Private antenner til TV, radio, m.m. må ikke opsættes i eller uden på ejendommen.
- 19) Vasketøj som ikke tørres i vaskeriet kan ophænges på den overdækkede tørreplads eller på tørrepladsen ved nr. 53.

- 20) Vinduerne i kældrene skal altid være lukket, når der ikke opholder sig nogen der. I dagligdagen skal du altid huske at **lukke** såvel gadedøren som porten efter dig. Hvis du observerer et kælder- eller trappevindue er itu, bør du give viceværten besked snarest
- 21) Det er tilladt at grille i såvel anlægget som i gården, dog ikke ved legepladsen. Anvender du engangsgrill må den *ikke* sættes på fliserne, stier i græsset eller for tæt på blomsterne. Du skal huske at lægge noget ikke-brandbart materiale under engangsgrillen.
- 22) Har du brugt borde og stole / bord- og bænk i såvel anlæg som gård, så husk venligst at rydde op efter dig.

Vidste du at...

Papir, glas og batterier skal placeres i de opstillede beholdere i gården.

Pap skal placeres ved container til pap. Bemærk at pizzabakker *ikke* er pap, men hører under alm. køkkenaffald.

Storskrald, el-artikler samt kemiske rester skal placeres i storskraldsrummet ved siden af tørrepladsen og du kan bruge universalnøglen til at få adgang til dette rum.

Byggeaffald tæller *ikke* som storskrald, og det skal du selv sørge for at få fjernet på anden vis.

Kontakt

Du kan få fat i vicevært Kurt Thomsen har kontortid på hverdage mellem kl. 11.00 – 11.30.

Du kan også ringe på tlf. 32 55 33 17 og lægge en besked på telefonsvareren med oplysninger om navn, adresse samt hvad sagen drejer sig om, så vil viceværten tage kontakt til dig snarest derefter.

Bestyrelsen har fast åbningstid den anden mandag i måneden, dog ikke i juli, mellem kl. 18.30 – 19.30 hvorefter der afholdes bestyrelsesmøde.

Du kan altid komme i kontakt med bestyrelsen ved at ringe på tlf. 32 55 33 25 og lægge en besked på telefonsvareren, eller ved at sende en e-mail kkg@kkggaard.telelet.dk.

Du kan også sende en besked til os via vores hjemmeside www.kirstenkimer.dk

Ved akut opståede situationer kan bestyrelsesmedlemmerne nås på privat adresse – se opslagstavler i opgange og vaskeri.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Juli 2012