



## A/B Kirsten Kimers Gård

### VEDLIGEHOVELSE AF ALTANER

#### Til lykke med din altan

I denne lille vedligeholdelsesfolder, findes nogle enkle og praktiske råd, om hvordan du skal vedligeholde din nye altan.

Følg du disse enkle råd – vil du få mest muligt udbytte af din nye altan i årene fremover.



#### Brystning

De farvede overflader tørres over med en fugtig klud.

Hvis overfladerne er stærkt tilsmudsede, skal de afrenses med et flydende rengøringsmiddel **uden** slibemidler i.

Husk at tørre efter med en tør klud, således at der ikke dannes striber og følg anvisningerne på rengøringsmidlet.

*Der må **ikke** bores eller skrues huller i hverken brystningsdele/skydeglas/brandglas eller mellemglas.*

*I forbindelse med evt. ophængning af solafskærmning i bundrammen skal bestyrelsen kontaktes for anvisning af monteringssted.*



## **Foldeglas og fast glas i brystning**

Glasset åbnes ved at trække i wiren som er på det glas som er inderst mod muren. Glasset flyttes lettest ved at bruge en flad hånd på kanten, eller på aluminiumsrammen, til at skubbe med (så bliver der heller ingen fedtede mærker efter fingrene) så kører du glasset let ned til enden, og kan dreje det ud til siden eller rundt om "hjørnet". Når glassene er "parkeret" skal det fastgøres med elastikken så glassene ikke står og klapper.

Alt glas på altanen, foldeglas og fast glas i brystning skal rengøres på samme måde som på helt almindelige vinduer. Glassene bør renses / pudses mindst en gang hver måned, for at smuds ikke skal ødelægge holdbarheden i glassystemet.

De malede aluminiumslister skal aftørres samtidig med den almindelige vinduespudsning. Aluminiumsskinne på brystningen og i toppen på altanen skal altid være rengjorte, så der ikke forefindes smuds og skidt i skinnerne, som kan hindre at glassene kan "køre" frem og tilbage.

Hvis glassene føles at køre lidt tungt smøres for oven i skinnen med WD40.

*Der må ikke bores eller skrues huller i hverken brystningsdele/skydeglas/brandglas eller mellemglas.*

*I forbindelse med evt. ophængning af solafskærmning i bundrammen skal bestyrelsen kontaktes for anvisning af monteringssted.*



## **Metaldele**

Alle metaldele kan vaskes med ganske almindeligt rengøringsmiddel.

På de galvaniserede dele (bundramme, søjler m.m.) må der ikke kradses i overfladen med metalredskaber, skurepulver eller andet, da dette kan ødelægge galvaniseringen, hvorved der kan opstå rustskader.



## **Loftet**

Rengøres og aftørres med en tør klud.

Loftet kan ved stærk tilsmudsning overmales som et almindeligt loft, med loftmaling, Du skal være opmærksom på, at der kan være begrænsninger i farvevalget, fastlagt af Andelsboligforeningens bestyrelse, hvilket du skal undersøge inden du maler dit loft.

## **Betongulve**

Gulvene vaskes med almindeligt rengøringsmiddel.

Der må ikke benyttes syre, base eller andre skrappe midler.

Det anbefales også, at man ikke kradses i gulvet med metalredskaber eller lignende, da dette kan forårsage varige skader.

*Der må ikke bores eller skrues huller i hverken brystningsdele/skydeglas/brandglas eller mellemglas.*

*I forbindelse med evt. ophængning af solafskærmning i bundrammen skal bestyrelsen kontaktes for anvisning af monteringssted.*

Vi ønsker Dig / Jer god fornøjelse på altanen.

København, den 26. maj 2008